

# IMMOBILIENVERKAUF



Im Namen und Auftrag der Berechtigten und mit Zustimmung der zuständigen Insolvenzverwaltung bieten wir zum Verkauf an:

## ► BAULAND ◀

### AN ORTSRANDLAGE MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK (Flur Nr. 241/55)

Leutkircher Str. (neben NETTO-Markt) | D-87452 Altusried (Oberallgäu / Bayern)

Zum Verkauf kommt im Zuge eines Insolvenzverfahrens ein Wohnbaugrundstück in einer guten infrastrukturellen Ortsrandlage mit 2.225 m<sup>2</sup> großem Grundstück (Flur Nr. 241/55) in der Leutkircher Str. (neben NETTO-Markt) in 87452 Altusried (Oberallgäu / Bayern).

### Verkaufspreis – € VB (gegen Gebot)

Auf dem zum Verkauf stehenden Wohnbaugrundstück in Altusried mit einer Gesamtgröße von 2.225 m<sup>2</sup> ist auf Grund der südgeneigten Hanglage neben der klassischen Wohnbebauung für private Nutzer auch eine verdichtete Bebauung mit zahlreichen Wohnungen und Häusern möglich. Eine Bauvoranfrage wurde von der zuständigen Baubehörde in Altusried bereits positiv bewertet.

Das Wohnbaugrundstück befindet sich in ruhiger Lage nur 200 Metern nordwestlich vom Ortszentrum entfernt und bietet damit eine hervorragende Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Für den täglichen Bedarf stehen fußläufig mehrere Supermärkte wie NETTO, FENEBERG UND REWE zur Verfügung.

Altusried ist ein Markt mit mehr als 10.000 Einwohnern im bayerisch-schwäbischen Landkreis Oberallgäu. Der Ort liegt an der Oberschwäbischen Barockstraße in der Region Allgäu, etwa 35 km südlich von Memmingen und 15 km nördlich von Kempten (Allgäu).

Altusried ist hauptsächlich für den dort ansässigen Theaterverein berühmt, der auch überregional bekannt ist. Von diesem ausgehend werden jährlich größere Stücke, wie beispielsweise Eigeninterpretationen der Artus-Sage oder der drei Musketiere, auf der „Freilichtbühne Altusried“ aufgeführt, ebenso wie viele, kleinere Stücke, die über das Jahr hinweg im „Theaterkästle“ zu sehen sind.

Familien mit Kindern finden in Altusried eine umfassende Infrastruktur vor. Zwei Kindergärten sind fußläufig erreichbar und auch die Grundschule ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch gesundheitliche Einrichtungen wie Ärzte, Zahnarzt und Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe zu dem zum Verkauf stehenden Wohnbaugrundstück.

Die Freizeitgestaltung in Altusried ist ebenfalls vielfältig. Für sportliche Aktivitäten bietet die Sporthalle Altusried und das Warmwasser-Freibad ideale Bedingungen, während das Fitnesscenter Joe's Fitness für regelmäßige Trainingseinheiten zur Verfügung steht.

Die Verkehrsanbindung der Marktgemeinde Altusried ist sehr gut. Eine Bushaltestelle an der Leutkircher Str. ist nur 200 m entfernt und fußläufig erreichbar. Die Autobahnausfahrt Dietmannsried (A 7 Füssen – Flensburg) ist in weniger als 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was Altusried zu einem idealen Standort für Pendler und Familien macht, die sowohl die Natur als auch die Nähe zu größeren Städten (z.B. Kempten im Allgäu) schätzen.

Sollten Sie an einem Erwerb dieses Wohnbaugrundstückes Interesse haben, würden wir Sie bitten, sich kurzfristig bei uns zu melden. Ansprechpartner in unserem Hause ist Herr Schaller (Mobil +49 (0)170-2970484).

Unter [www.assets-solutions.eu](http://www.assets-solutions.eu) finden Sie weitere Infos und Bildmaterial zu dem angebotenen Baugrundstück.

Informationen, Dokumentationen und Unterlagen zum Unternehmen erhalten Sie bei:

**AS Assets Solutions AG** | Langfeldstr. 90 | CH - 8500 Frauenfeld

Tel: +41 (0)71 571 2510 | Fax: +41 (0)71 571 2511 | Mail: [info@assets-solutions.eu](mailto:info@assets-solutions.eu) | [www.assets-solutions.eu](http://www.assets-solutions.eu)

Freiverkauf vorbehalten